

Wat zijn de **belangrijkste verschillen** tussen de twee hypotheeken?

Productkenmerk	Bespaarhypotheek	BLG Hypotheek
Tariefgroepen	5 tariefgroepen: NHG, $\leq 60\%$, $\leq 80\%$, $\leq 90\%$, en $> 90\%$	12 tariefgroepen: NHG $\leq 90\%$, NHG $> 90\%$, $\leq 40\%$, $\leq 50\%$, $\leq 60\%$, $\leq 70\%$, $\leq 80\%$, $\leq 90\%$, $\leq 95\%$, $\leq 100\%$, $\leq 106\%$ en $> 106\%$
Energiegroepen, tarief op basis van energielabel	3 energiegroepen: <ul style="list-style-type: none"> • Energielabel A (of hoger) • Energielabel B • Energielabel C (of lager) 	Nee
Rentevaste periodes	1 jaar t/m 6 jaar, 10 jaar, 15 jaar, 20 jaar	1 jaar t/m 7 jaar, 10 jaar, 12 jaar, 15 jaar, 20 jaar
Variabele rente	Nee	Ja
Betaalrekening-korting	Nee	Nee
Automatisch rente aanpassen	Ja, bij aanpassing van de tariefgroep vanwege aflossingen. En bij aanpassing van de energiegroep vanwege een beter energielabel.	Nee
Woningwaarde aanleveren tijdens de rentevaste periode	Nee, een nieuwe woningwaarde aanleveren kan alleen als de rentevaste periode afloopt.	Ja
Maatwerk	Niet mogelijk	Ja
Aflosvorm omzetten tijdens de rentevaste periode	Nee, de aflosvorm omzetten kan alleen als de rentevaste periode afloopt.	Ja
Looptijd verkorten tijdens de rentevaste periode	Nee, de looptijd verkorten kan alleen als de rentevaste periode afloopt	Ja
Rentemiddeling	Nee	Ja
Geldigheid offerte nieuwbouw	12 maanden	12 maanden
Bouwdepotrente	Gelijk aan de hypotheekrente. De rente wordt elke maand opnieuw berekend en aangepast bij aflossingen en/of rente aanpassingen.	Gelijk aan de hypotheekrente. De rente wordt eenmalig vastgesteld bij start van de hypotheek.
Fiscaal Geruisloze Voortzetting	Nee	Ja
Recreatiewoning	Nee	Ja
Bankgarantie	Alleen externe bankgarantie	Ja
Restschuldfinanciering	Nee	Ja

