

# Meer mogelijk voor expats

## Per 1 juli: vernieuwd hypotheekbeleid

Beste relatie,

Bij ABN AMRO maken we het expats graag zo makkelijk mogelijk om een woning in Nederland te kopen, met de best passende hypotheekoplossingen. Daarom breiden we vanaf maandag 1 juli ons acceptatiebeleid voor expats uit met drie vernieuwde beleidsregels.

### Allowances en toeslagen tellen volledig mee in toetsinkomen

- Allowances of toeslagen voor piloten, expats en medewerkers van internationale organisaties mogen meetellen in het toetsinkomen als deze aantoonbaar (via de werkgeversverklaring) vast, bestendig, vrij besteedbaar en onvoorwaardelijk zijn. Per 1 juli 2024 vervalt hiermee het maximum van 25% van het bruto jaarsalaris inclusief vakantietoeslagen.
- Ook allowances voor medewerkers van [EMA](#) mogen voortaan alleen meetellen als deze vast, bestendig, vrij besteedbaar en onvoorwaardelijk zijn (tot nu toe kon je iedere allowance voor 100% meenemen).  
**Let op:** aanvragen vóór 1 juli ingediend, kun je nog toetsen aan het huidige acceptatiebeleid.

### Inkomen grensarbeiders in box 1 getoetst

Voortaan mag je ook toetsen met de [financieringstabellen in box 1](#) als jouw klanten in Nederland wonen, maar het hoogste toetsinkomen bij hen uit België of Duitsland komt. De klant betaalt inkomstenbelasting in het buitenland, maar kan bij de belastingaangifte in Nederland de renteaftrek terugvragen via een [compensatieregeling](#).

### Kennisgevingsbrief van IND

Ten slotte introduceren we een oplossing voor klanten waarvoor het verlengingsproces van een verlopen verblijfsvergunning nog loopt. Meestal is er al wel een kennisgevingsbrief van de IND, waarin staat welk type verblijfsdocument wordt aangeleverd. In dat geval vragen we de notaris de aanwezigheid van de nieuwe verblijfsvergunning te controleren en een kopie na te sturen. Wijs jouw klant er op dat passeren zonder nieuw verblijfsdocument niet mogelijk is.