

Verruimingen vanaf januari 2024

In januari 2024 gaan onze nieuwe acceptatieregels in. In de nieuwe regels vind je deze verruimingen:

- **Calcasa Desktop Taxatie:** een Desktop Taxatie van Calcasa is vanaf januari te gebruiken voor hypotheeken tot 90% van de taxatiewaarde.
- **Consumptieve besteding:** we verlengen de maximale looptijd voor een hypotheekleningdeel met een consumptief bestedingsdoel naar 30 jaar.
- **Bestendigheid van het inkomen:** de regels voor robuust bestendig inkomen gelden vanaf januari alleen nog voor maatwerk. Voor de Bespaarhypotheek is geen maatwerk toegestaan, dat blijft zo.
- **Bonus en provisie:** dit inkomen valt vanaf januari voor een deel onder de categorie vast inkomen.
- **Grensarbeiders:** grensarbeiders die een hypotheek zonder NHG willen, kunnen straks kiezen voor een looptijd van 30 jaar en een hypotheek tot 100% van de marktwaarde.
- **Prefab woningen:** om een prefab woning te bouwen, kunnen aanvragers straks tot 100% van de marktwaarde en tot 90% van de maximale financieringslast op basis van hun inkomen lenen.
- **Perspectiefverklaring:** Stichting Perspectiefverklaring heeft de mogelijkheid voor uitzendkrachten om een perspectiefverklaring te krijgen versoepeld. Wij staan achter deze versoepeling en je kunt de perspectiefverklaring bij ons blijven gebruiken.
- **Afwijkende eigendomsverhoudingen:** een afwijking is straks ook toegestaan voor samenwonenden, als dit notarieel is vastgelegd.