

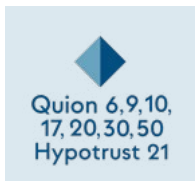


Conneqt

## Overzicht meeneemregelingen

Van al onze hypotheek en de mogelijkheden voor het meenemen van de hypotheek.

September 2022

| Productnaam                                                                           | Kan de looptijd van een meegenomen leningdeel (economische looptijd) worden verlengd?<br><br><i>(Let op, bij het bepalen van de maximale leencapaciteit houden we afhankelijk van de aflossvorm rekening met deze looptijd:<br/>*Annuiteit en lineair: restant-looptijd en actuele restantschuld.<br/>*Aflossingsvrij: looptijd 30 jaar en actuele restantschuld.)</i> | Huidige hypotheek met NHG, dan nieuwe hypotheek zonder NHG mogelijk?        | Moet oude woning eerst verkocht zijn?    | Wat gebeurt er met de rente van de oude hypotheek wanneer de oude woning nog niet verkocht is?                             |  | Binnen hoeveel maanden moet nieuwe hypotheek passeren na aflossen oude hypotheek? | Binnen hoeveel jaar moet oude hypotheek afgelost zijn? | Kan er bij een scheiding door beide klanten gebruik worden gemaakt van meeneemregeling? | Kan aflosvorm worden gewijzigd?                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N.v.t.                                                                      | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden      |
|    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja, wanneer er een hoger bedrag dan de kostengrenzen van NHG wordt geleend. | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden      |
|    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                          | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden      |
|    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                          | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden      |
|    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                          | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden      |
|   | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                          | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Wijzigen naar aflossingsvrij is niet mogelijk.            |
|  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N.v.t.                                                                      | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar een variabele rente                                                                 |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 1 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden      |
|  | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                    | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                                                                   |  | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                          | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk               | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                                | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                      |
|  | Ja, maximaal 30 jaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee                                                                         | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 5 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja, alleen annuïteit en lineair zijn mogelijk                 |
|  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                          | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'dat' moment)                                                |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja, alleen annuïteit, lineair en aflossingsvrij zijn mogelijk |
|  | Ja m.u.v.:<br>- Quion 20 tot max 30 jaar na startdatum oude lening<br>- Nee i.g.v. Quion 10 en Hypotrust 21                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja                                                                          | Nee                                      | Wordt op datum passeren aangepast naar de actuele rente van de rente-vastperiode gelijk aan de meegenomen rentevastperiode |  | 6 maanden                                                                         | Binnen 1 jaar na start nieuwe hypotheek                | Nee                                                                                     | Ja, in bepaalde gevallen op basis van individuele beoordeling |

| Productnaam                                                                        | Wanneer rentetarieven voor nieuwe klanten niet beschikbaar zijn, zijn deze dan wel voor bestaande klanten beschikbaar? | Advies verplicht?                        | Worden er kosten door ons in rekening gebracht? | Moet gebruik maken van meeneemregeling van te voren worden aangekondigd? |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    | Ja                                                                                                                     | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|    | Ja                                                                                                                     | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|    | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|    | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|    | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|   | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|  | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|  | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                                                               | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk        | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                 |
|  | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|  | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |
|  | N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar                                                 | Ja                                       | Nee                                             | Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening                          |

| Verlengingskosten/annuleringskosten alleen over de verhoging? | Offertegeldigheid                                                                                                                                  | Kan hypotheek verhoogd worden?                                     | Bijzonderheden                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja, maar alleen bij nieuwbouw                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaande bouw: 2 maanden + 4 maanden</li><li>• Nieuwbouw: 2 maanden + 10 maanden</li></ul>                | Ja, maar alleen annuitair of lineair                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 750.000,-, incl. overbrugging</li><li>• Maximale verhoging € 100.000,- t.o.v. openstaande hoofdsom</li></ul> |
| Ja                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aankoop bestaande bouw: 3 maanden + 3 maanden</li><li>• Aankoop nieuwbouw: 6 maanden + 6 maanden</li></ul> | Ja, maar alleen annuitair of lineair                               | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 500.000,-                                                                                                                                            |
| Ja, maar alleen bij nieuwbouw                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aankoop bestaande bouw: 3 maanden + 3 maanden</li><li>• Aankoop nieuwbouw: 6 maanden + 6 maanden</li></ul> | Ja, maar alleen annuitair of lineair                               | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.000.000,-, incl. overbrugging                                                                                                                      |
| N.v.t.                                                        | 4 maanden + 4 maanden                                                                                                                              | Ja, maar alleen annuitair of lineair                               | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 750.000,-                                                                                                                                            |
| Ja                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaande bouw: 4 maanden + 2 maanden</li><li>• Nieuwbouw: 4 maanden + 8 maanden</li></ul>                 | Ja, maar alleen annuitair of lineair                               | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 750.000,- excl. overbrugging                                                                                                                         |
| Ja                                                            | 4 maanden + 2 maanden                                                                                                                              | Ja, aflossingsvrij alleen als dit < 50% MW en getoetst als box III | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.000.000,-, incl. overbrugging                                                                                                                      |
| Ja                                                            | 4 maanden + 2 maanden                                                                                                                              | Ja, aflossingsvrij alleen als dit < 50% MW en getoetst als box III | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.000.000 excl. overbrugging en € 2.000.000,-, incl. overbrugging                                                                                    |
| N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                      | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                                                                                           | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                           | N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk                                                                                                                                                  |
| Ja                                                            | 4 maanden + 4 maanden                                                                                                                              | Ja, maar alleen annuitair of lineair                               | Moet voldoen aan NHG normen.                                                                                                                                                              |
| n.v.t. verlenging niet mogelijk                               | 4 maanden                                                                                                                                          | Ja, aflossingsvrij alleen als dit < 50% MW en getoetst als box III | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.000.000,- incl. overbrugging                                                                                                                       |
| Profijt: n.v.t. Standaard: Ja                                 | Profijt: 3 maanden Standaard: 3+3 maanden                                                                                                          | Ja, aflossingsvrij alleen als dit < 50% MW en getoetst als box III | Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 650.000,-. Hogere bedragen op basis van individuele beoordeling.                                                                                     |



## Conneqt

### Onze labels

Onze reputatie hebben we al bijna een kwart eeuw gevestigd met het label **Hypotrust**, ons eigen hypotheeklabel. In 2016 werd het hypotheekpallet verder uitgebreid met **IQWOON**, in 2018 met **Robuust Hypotheken** én in 2019 met **HollandWoont**. En als nieuwkomer hebben wij in 2021 **Clarian Wonen** toegevoegd.



**BEZOEKADRES**  
Conneqt Mortgage Distribution  
Fascinatio Boulevard 1302  
2909 VA Capelle aan den IJssel

T: 010 242 1002  
E: [info@conneqt.nl](mailto:info@conneqt.nl)  
[www.conneqt.nl](http://www.conneqt.nl)