



Beste adviseur,

We stoppen per vandaag met onze energielabelnorm, het verplichten van een verduurzamingsdepot bij aanvragen voor woningen met energielabel DEFG. Na bijna anderhalf jaar concluderen we dat er betere manieren zijn om de verduurzamingsdoelstellingen te behalen.

De afgelopen tijd hebben we intensieve gesprekken gevoerd met hypotheekadviseurs over hun bezwaren tegen de energielabelnorm. Zo zou de norm beperkend werken, en de inzet van overwaarde of eigen middelen voor verduurzaming ontmoedigen. Ook leefde de perceptie dat adviseurs zelf een verbeterplan moesten opstellen terwijl ze druk waren met het advies.

Als gevolg van deze bezwaren hebben we sinds de introductie van de energielabelnorm maar weinig woningen met label DEFG gefinancierd. We zien meer kansen om een positieve bijdrage te leveren door deze verplichting los te laten, klanten meer keuzevrijheid te bieden, en verduurzaming op andere manieren aan te moedigen.

Directeur Bouwe Kuik: *"Soms probeer je iets, en pakt het anders uit dan verwacht. We hebben geleerd dat we meer impact kunnen maken door verduurzaming makkelijker te maken, bijvoorbeeld met automatisering, dan door het te verplichten. Verduurzaming blijft een prioriteit voor ons, en we blijven automatisch verbeterplannen en budgetten aanbieden voor verduurzaming naar ten minste label C. Deze nieuwe aanpak geeft klanten en adviseurs echter de vrijheid om verbeteringen op hun eigen manier te financieren, bijvoorbeeld door inzet van overwaarde of eigen middelen."*