

Waarom je goed zakendoet met ASN Bank

Via volmacht af te sluiten bij Landelijk Netwerk Inkoopcombinatie

- LNI handelt renteaanbod en dossierbehandeling namens ASN Bank af tot en met het eerste akkoord
- Voorspelbare dienstverlening en doorlooptijden
- Diepgaande acceptatiekennis over de ASN Hypotheek
- Vertrouwde aanspreekpunten via korte communicatielijnen



Algemeen

- 100% boetevrij aflossen uit eigen middelen
- Verhuisregeling
- Overbruggingsregeling
 - Overbruggen op 2 onderpanden mogelijk
 - Bestaande lening wordt in aflosvrij omgezet als je gebruikt maakt van rente meenemen
 - Niet definitief verkochte woning: maximaal 95% getaxeerde marktwaarde
 - Verkochte woning: 99% verkoopsom
- Expats/binding met Nederland
 - Volledige financiering is mogelijk vanaf dag 1 van het wonen en werken in Nederland
- Financiering
 - 100% LTV tot € 2 miljoen
 - 90% LTV vanaf € 2 miljoen
 - Maximale financiering is € 3 miljoen
- Calcasa desktop taxatie als de totale hypotheek op het huis € 1.000.000 of minder is
- Geen betaalrekening verplichting

Onderpanden

- Nieuwbouw in eigen beheer mogelijk
- Prefab bouw mogelijk
- Onder voorwaarden financiering voor bijzondere onderpanden zoals:
 - Coöperatief eigendom
 - Kangoeroe woningen / mantelzorgwoningen
 - Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)
 - Gedeeltelijke woonbestemming zoals agrarisch of zakelijk
- Recreatiewoning (maximaal 70% LTV)
- Mogelijkheid om een onderpand vooraf voor te leggen aan een onderpandenspecialist

Starters

- Hypotheek mogelijk vanaf 30m²
- Hulp ouder aan kind: mogelijkheid meetekenen van ouders
- Familieleening: leen- schenconstructie met ouders
- Wanneer 1 van de 2 aanvragers nog studeert en in het laatste jaar zit, kan onder voorwaarden worden gerekend met een toetsinkomen van € 30.000
- Inkomen arts in opleiding (AIO) en promovendus nemen we als vast inkomen mee
- Arbeidsmarktscan & perspectiefverklaring mogelijk
- Starterslening bij SVn mogelijk

Geldigheid offerte

- Geldigheid offerte bij bestaande bouw is 6 maanden
 - 5 maanden de tijd om dossier compleet te maken
 - Ook als er een bindende offerte is uitgebracht
- Geldigheid offerte bij nieuwbouw is 12 maanden
 - 11 maanden de tijd om dossier compleet te maken
- Geldigheid van overbruggingshypotheek:
 - Bestaande bouw: 18 maanden
 - Nieuwbouw: 30 maanden
- Rentevoorstel hoeft niet getekend retour als binnen de geldigheid van 28 dagen de bindende offerte verstrekt wordt
- Geen annuleringskosten bij annulering binnen 3 maanden na aanvraagdatum indien er een bindende offerte is uitgebracht

Duurzaamheid

- Lagere rente voor het treffen van energiebesparende, klimaatadaptieve of natuurinclusieve maatregelen met ASN Duurzaam Wonen (ASN Hypotheek)
- Hoe beter het energielabel, hoe lager je rente (ASN Bespaarhypotheek)
 - Ook bij een tussentijdse verbetering van het energielabel
 - Meteen profiteren van een lagere rente met een verduurzamingsadvies (ASN Bespaarhypotheek)

Ondernemers

- Startende ondernemers:
 - Vanaf 12 maanden, 75% van vastgestelde inkomen
 - Vanaf 24 maanden, 90% van vastgestelde inkomen
- Loondienstinkomen uit het verleden en vanuit dezelfde sector of beroep? Dat nemen we nu ook mee in de berekening van het inkomen
- Wij rekenen met gebroken boekjaren
- Dividend en overwinst kunnen onder voorwaarden worden meegenomen als inkomen
- Bijtelling auto mag tot maximaal 15% saldo fiscale winst worden meegenomen bij het inkomen
- Tussentijdse gerealiseerde (halfjaar) cijfers
- Incidentele inkomensterugval (door bijvoorbeeld zwangerschap) kan, mits goed onderbouwd, buiten beschouwing worden gelaten
- Bij startende medici is er geen startersafslag van toepassing

Deze brochure is bestemd voor hypotheekadviseurs aangesloten bij LNI. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.